

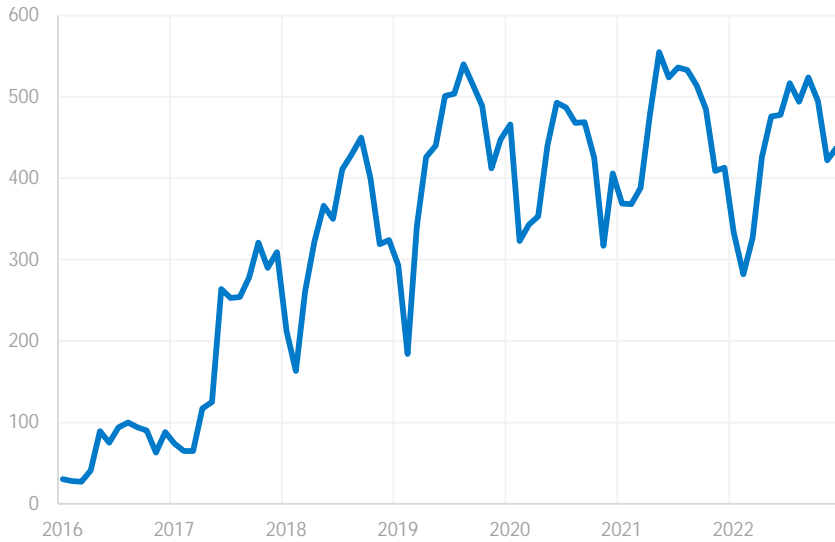
CIJFERS PER BUURT (2022)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	TOTALE OMZET X 1.000	GEMIDDELDE OMZET PER ACCOMMODATIE	ACCOMMODATIES PER 1.000 INWONERS*	OVERNACHTINGEN PER 1.000 INWONERS*
1	Cadzand-Bad	116	11.957	103	€ 2.165	€ 18.663	504	51.987
2	Verspreide huizen Breskens	72	7.093	99	€ 1.156	€ 16.054	215	21.173
3	Groede	47	6.177	131	€ 862	€ 18.331	70	9.151
4	Verspreide huizen Nieuwvliet	44	5.966	136	€ 835	€ 18.980	383	51.878
5	Verspreide huizen Retranschement	41	4.564	111	€ 755	€ 18.410	328	36.512
6	Nieuwvliet-Bad-Oost en -West	39	5.271	135	€ 934	€ 23.945	1.114	150.600
7	Breskens	38	3.490	92	€ 480	€ 12.642	9	813
8	Hoofdplaat	37	5.349	145	€ 750	€ 20.283	76	11.029
9	Nieuwvliet	23	3.078	134	€ 433	€ 18.816	88	11.838
10	Verspreide huizen Groede	22	3.108	141	€ 430	€ 19.556	86	12.188
Totaal		701	82.031	117	€ 13.465	€ 19.209	30	3.545

* Cijfers in het blauw zijn gebaseerd op een inwonertal < 1.000 inwoners en kunnen daarom hoog uitvallen

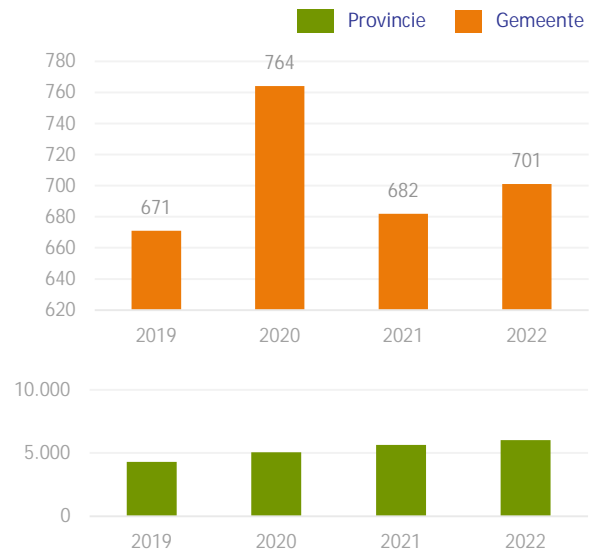
VRAAG EN AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



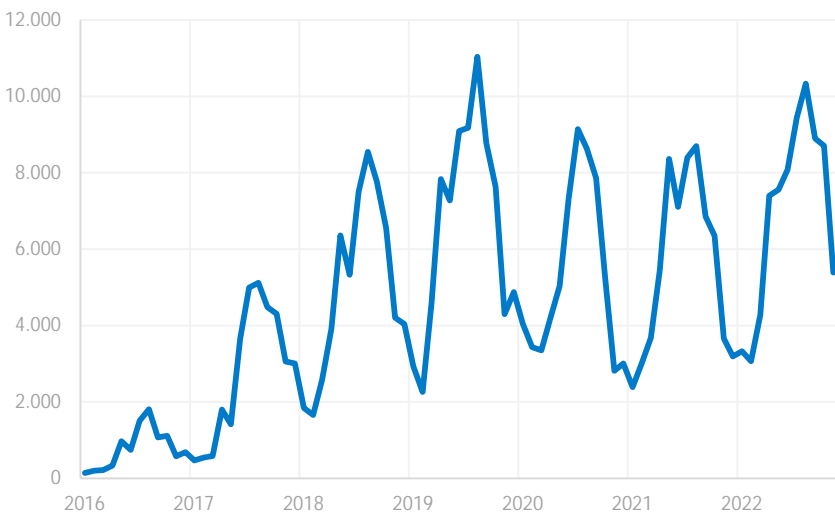
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND



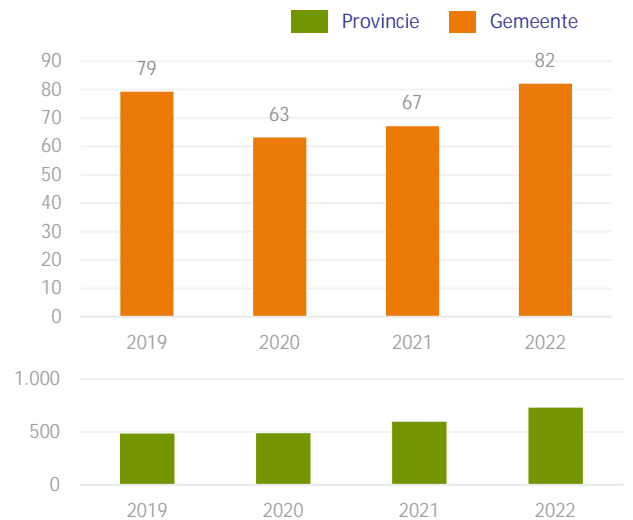
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



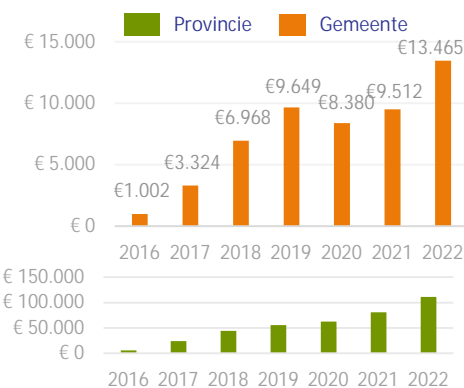
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR X 1.000



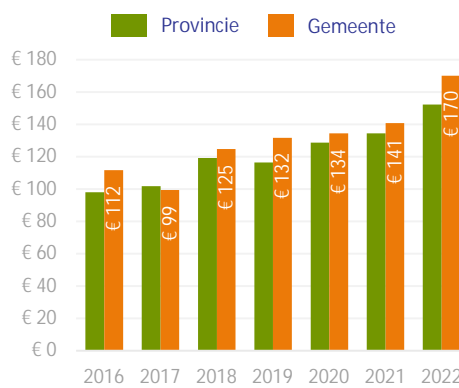
OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



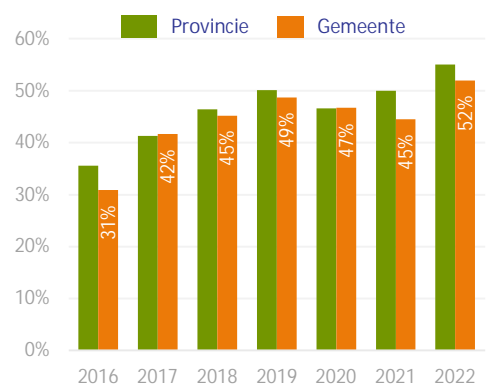
TOTALE OPBRENGST X 1.000



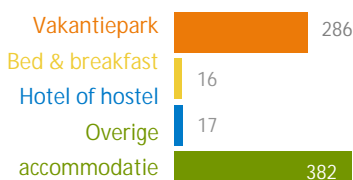
GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



AANDEEL ACCOMMODATIES IN REGULIERE SECTOR



BEGRIPPEN

Aantal actieve accommodaties: totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo. Aantal gereserveerde nachten: totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. Gemiddelde prijs per nacht: gemiddelde prijs die verhuurder voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). Gemiddeld aantal nachten per accommodatie: gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. Aantal actieve accommodaties per maand: totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. Aantal accommodaties per 100 huishoudens: totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. Totale opbrengst: totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. Gemiddelde gerealiseerde prijs: gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. Gemiddelde bezettingsgraad: het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. Woning: gehele woning met eigen ingang en badkamer. Kamer: kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte, een samenwerking tussen de Universiteit Utrecht en Sweco. Voor duiding van de data, zie bijlage Monitor Airbnb.