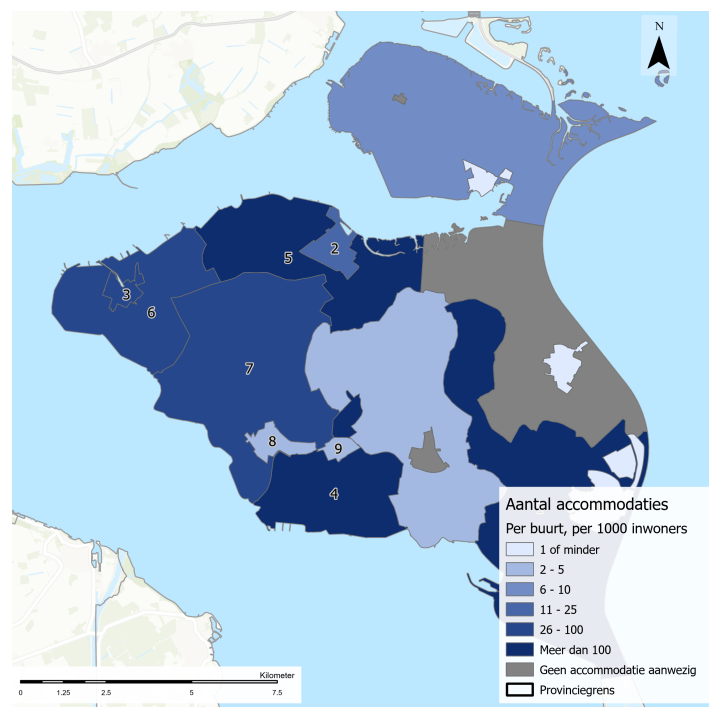


SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2022

AANTAL ACCOMMODATIES PER 1.000 INWONERS, 2022



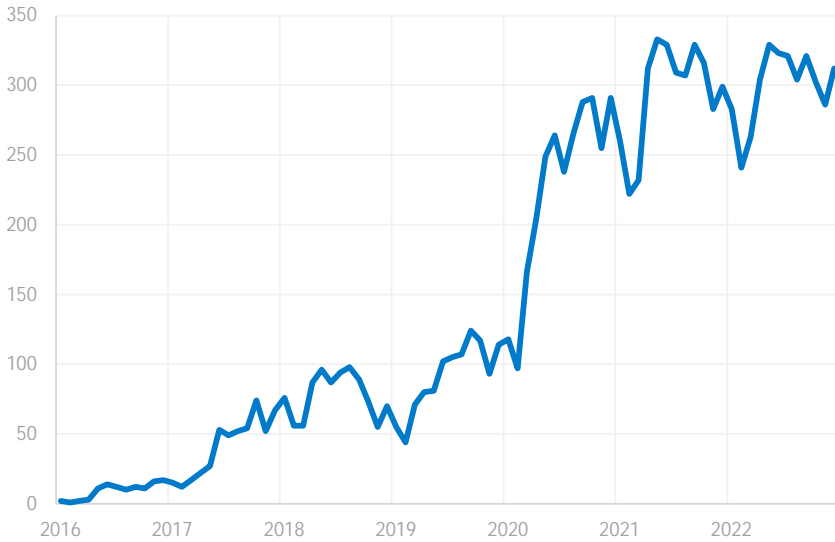
CIJFERS PER BUURT (2022)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	TOTALE OMZET X 1.000	GEMIDDELDE OMZET PER ACCOMMODATIE	ACCOMMODATIES PER 1.000 INWONERS*	OVERNACHTINGEN PER 1.000 INWONERS*
1	Verspreide huizen Tholen	128	22.098	173	€ 4.642	€ 36.267	361	62.248
2	Sint-Annaland	85	11.033	130	€ 1.734	€ 20.402	23	3.002
3	Stavenisse	57	11.807	207	€ 1.354	€ 23.753	38	7.819
4	Verspreide huizen Scherpenisse	53	3.225	61	€ 464	€ 8.756	294	17.917
5	Verspreide huizen Sint-Annaland	24	3.801	158	€ 664	€ 27.651	126	20.005
6	Verspreide huizen Stavenisse	16	1.952	122	€ 200	€ 12.511	86	10.551
7	Verspreide huizen Sint-Maartensdijk	14	1.439	103	€ 178	€ 12.688	35	3.643
8	Sint-Maartensdijk	8	575	72	€ 431	€ 53.874	3	188
9	Scherpenisse	7	731	104	€ 88	€ 12.501	4	436
10	Tholen	5	938	188	€ 90	€ 17.982	1	117
	Totaal	427	61.274	143	€ 10.769	€ 25.221	16	2.321

* Cijfers in het blauw zijn gebaseerd op een inwonertal < 1.000 inwoners en kunnen daarom hoog uitvallen

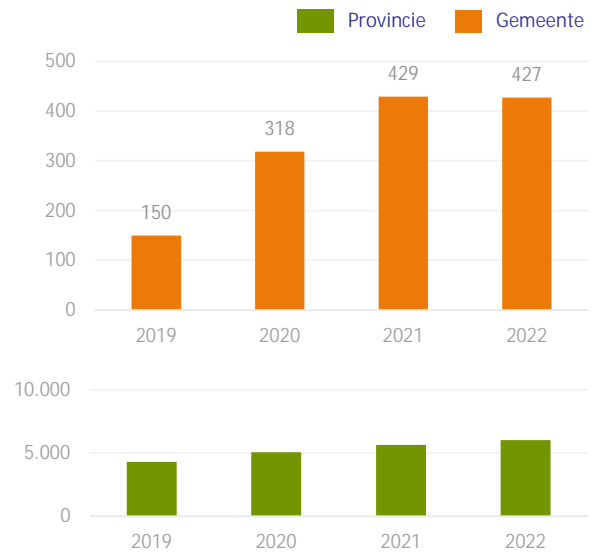
VRAAG EN AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



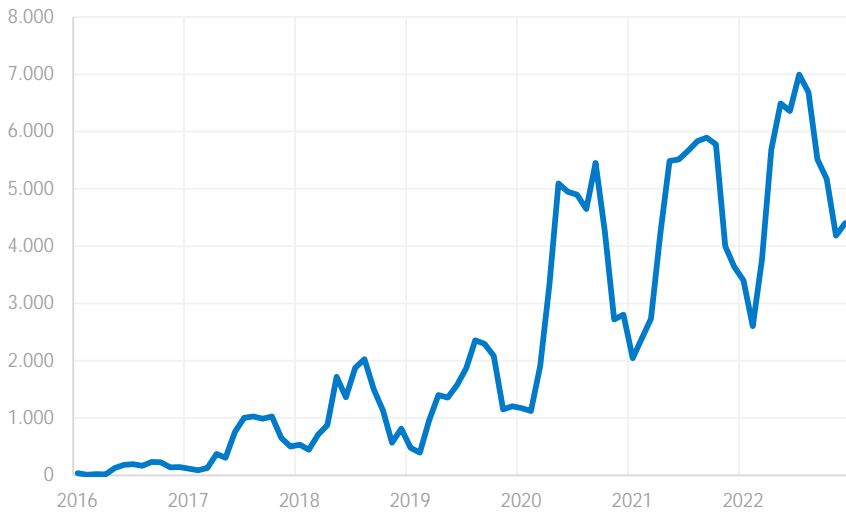
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND



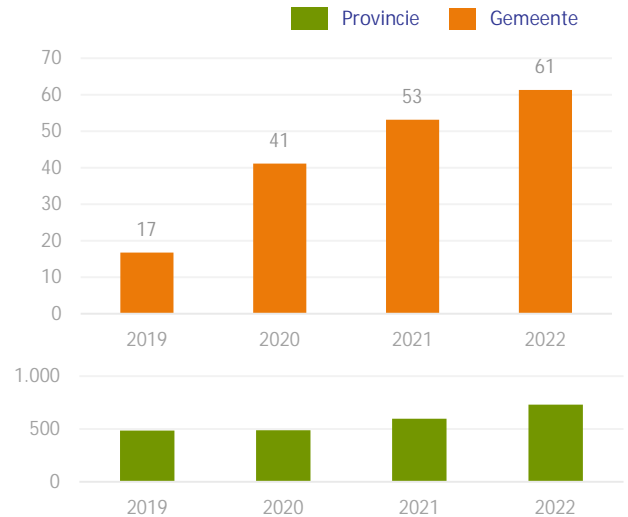
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



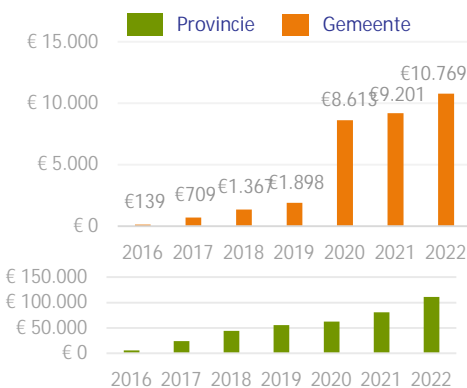
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR X 1.000



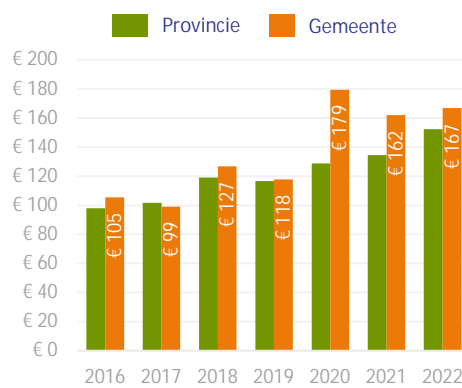
OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



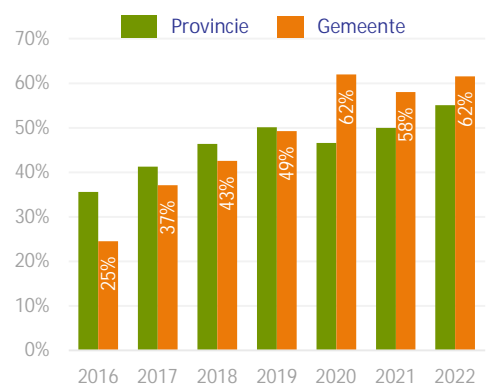
TOTALE OPBRENGST X 1.000



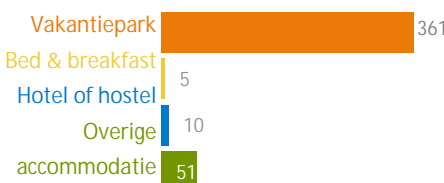
GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



AANDEEL ACCOMMODATIES IN REGULIERE SECTOR



BEGRIPPEN

Aantal actieve accommodaties: totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo. Aantal gereserveerde nachten: totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. Gemiddelde prijs per nacht: gemiddelde prijs die verhuurder voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). Gemiddeld aantal nachten per accommodatie: gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. Aantal actieve accommodaties per maand: totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. Aantal accommodaties per 100 huishoudens: totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. Totale opbrengst: totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. Gemiddelde gerealiseerde prijs: gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. Gemiddelde bezettingsgraad: het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. Woning: gehele woning met eigen ingang en badkamer. Kamer: kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte, een samenwerking tussen de Universiteit Utrecht en Sweco. Voor duiding van de data, zie bijlage Monitor Airbnb.

